




Ammattitaidolla
tulevaisuuteen

 Rakennusliitto

JÄSENKEHITYS 2011 - 2014				
	2014	2013	2012	2011
A-MAKSAVAT	53 644	54 251	55 201	55 199
OPPILASJÄSENET	13 188	14 818	14 899	12 585
YHTEENSÄ	66 832	69 069	70 100	67 784




Ammattitaidolla
tulevaisuuteen

 Rakennusliitto

JÄSENMAKSUPOHJA 2011-2014					
Vuosi	Jäsen- maksu %	Työllisten jäsenten palkkapohja Mrd€	Työttömyyskassan maksatus M€	Yhteensä Mrd€	Korvauksista perittävän jäsenmaksun osuus kokonaistulosta %
2011	1,70	1,22	130	1,35	8,70
liitto	0,92				
tkassa	0,66				
osastot	0,12				
2012	1,70	1,22	144	1,36	9,50
liitto	0,90				
tkassa	0,68				
osastot	0,12				
2013	1,70	1,14	174	1,31	9,50
liitto	0,90				
tkassa	0,68				
osastot	0,12				
2014	1,70	1,03	186	1,29	12,40
liitto	0,90				
tkassa	0,68				
osastot	0,12				



Ammattitaidolla
tulevaisuuteen

 Rakennusliitto

TILINPÄÄTÖKSEN TUNNUSLUVUT				
Tunnusluvut vuosina	2014	2013	2012	2011
Jäsenmaksu kattoi varsinaisen toiminnan kulujäämästä (%)	94	93	86	95
Henkilöstökulut % nettojäsenmaksusta	51	50	52	46
Tilikauden tulos % kokonaistuotoista	7	8	4	7
Jäsenmaksutuotto % kokonaistuotoista	84	84	83	90
Sijoitustulos % kokonaistuotoista	16	16	17	10



Ammattitaidolla
tulevaisuuteen

 Rakennusliitto

TULOSLASKELMAN TUOTTOJEN JA KULUJEN KEHITYS VUOSINA 2014 – 2011

	2014	2013	2012	2011
	milj. €	milj. €	milj. €	milj. €
Varsinainen toiminta				
Toimintatuotot	0,1	0,2	0,3	0,4
Henkilöstökulut	-6,8	-7,0	-7,0	-6,2
Poistot	-0,0	-0,0	-0,1	-0,2
Toimintakulut	-8,1	-7,1	-9,0	-8,4
Vars. toiminnan kulujäämä	-14,1	-14,0	-15,7	-14,4
Varainhankinta (jäsenmaksutulo)	13,3	13,4	13,5	13,6
Sijoitus- ja rahoitustoiminta	2,6	2,6	2,8	1,5
Tilikauden tulos	1,1	1,3	0,6	1,0
Konsernin tulos	1,7	2,0	1,0	0,7
Henkilöstökulut				
Vakinaisen henkilökunnan palkat	5,6	5,9	5,8	5,2



Ammattitaidolla
tulevaisuuteen

 Rakennusliitto

Vuoden 2012 palkkakulujen hyppäys johtuu siitä, että aluetoimistojen toimistotyöntekijät siirtyivät kaikki liiton palkkalistoille. Aikaisemmin osa työntekijöistä oli työttömyyskassan työntekijöitä.

Uudenmaan ja Vaasan aluetoimistojen peruskorjaukset nostavat vuoden 2012 kuluja. Muutoin toimintakulut ovat olleet vuosina 2011 – 2014 aikalailla samalla tasolla.



Ammattitaidolla
tulevaisuuteen

 Rakennusliitto

SIJOITUSOIMINTA

Sijoitustoiminnan nettotuotot olivat tilivuonna 2,6 miljoonaa euroa.

Sijoitustoiminnan kuluissa on esitetty AsOy Hämeentie 36:n myyntitappiota 555 tuhatta euroa.

Toimitilaosakkeet, osuudet osakkuusyryyksissä ja lomaosakkeet, yhteensä 5,3 miljoonaa euroa, muodostuu omassa käytössä olevista toimitiloista, lomapaikoista ja maa-alueista. Osuudet osakkuusyryyksissä on liiton keskustoimiston käytössä olevat KiOy Siltasaarenkatu 4:n tilat.

Muu sijoitusomaisuus on yhteensä 48,9 miljoonaa euroa.

Sijoitusasuntojen osuus tästä on 6,6 miljoonaa euroa.

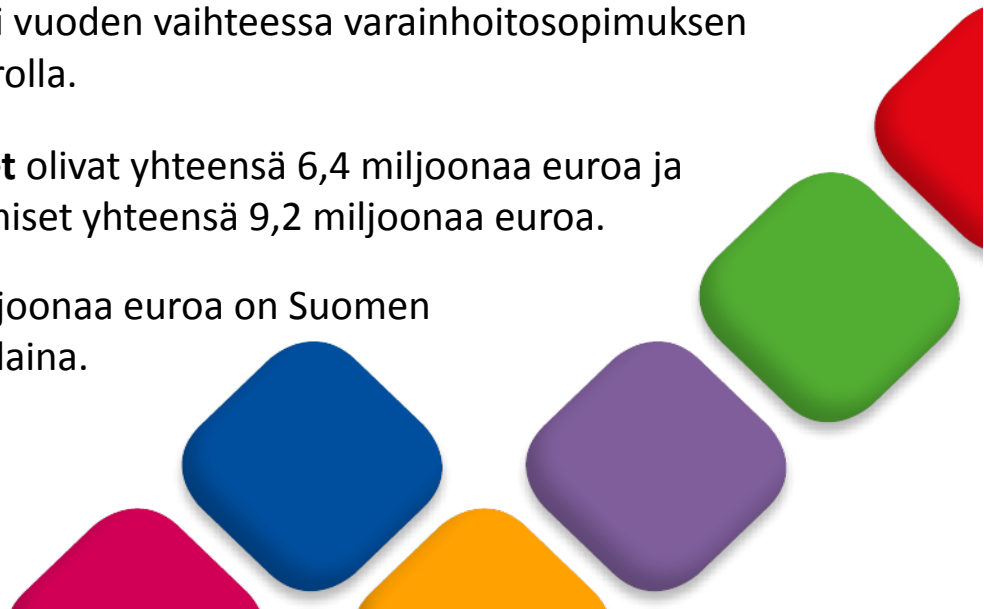
Osuudet tytäryryyksissä, 2,8 miljoonaa euroa, on Suomen Kiinteistökehitys SKK Oy:n osakkeiden arvo vajaa 2,7 miljoonaa euroa ja RL-Loma Oy:n osakepääoma 150 000 tuhatta euroa.

Muut osakkeet ja osuudet, kaikkiaan 22,2 miljoonaa, ovat VVO-yhtymä Oyj:n osakkeita 10,9 miljoonan arvosta ja SATO Oy:n osakkeita 7,8 miljoonan arvosta sekä 3,6 miljoonan sijoitus Suomen osatontti II- nimiseen rahastoon.

Sijoitusrahasto-osuuksia ja osakkeita liitolla oli vuoden vaihteessa varainhoitosopimuksen muodossa kirjanpitoarvoin 10,8 miljoonalla eurolla.


Pitkäaikaiset vakuutusyhtiö- ja pankkisaamiset olivat yhteensä 6,4 miljoonaa euroa ja lyhytaikaiset saamiset sekä rahat ja pankkisaamiset yhteensä 9,2 miljoonaa euroa.

Saamiset saman konsernin yryyksiltä 12,3 miljoonaa euroa on Suomen Kiinteistökehitys SKK Oy:lle annettu korollinen laina.





Ammattitaidolla
tulevaisuuteen

 Rakennusliitto

Liiton tunnusluvut:	2014	2013	2012	2011
Oma pääoma (Meur)	65,8	64,7	63,4	62,7
Omavaraisuusaste	86,5	92,4	90,5	88,1
Rahavarat ja likvidit sijoitukset	22,0	25,7	25,1	27,2



Ammattitaidolla
tulevaisuuteen

 Rakennusliitto


SATO Oyj:n osakkeiden hankintahinnasta maksettiin 80% vuoden 2015 puolella. Tämä velka näkyy siirtovelloissa 5,4 miljoonan arvosta.

Muut lyhytaikaiset velat, 2,7 miljoonaa euroa, ovat tilittämättömät viimeisen vuosineljänneksen jäsenmaksuosuudet työttömyyskassalle ja osastoille.

Vuonna 1999 tehtiin rahoitusjärjestely yhtiön tervehdyttämiseksi osapuolina Merita Pankki, Rakennusliitto ja Polar-Yhtymä. Tämän järjestelyn jatkona Rakennusliitto osti vuonna 2002 Polarin osuuden (1/2) SKK:n osakekannasta 2,2 miljoonan euron kaupalla ja lunasti Polarin pääomalainasaatavan 1,68 miljoonalla eurolla.



Ammattitaidolla
tulevaisuuteen

 Rakennusliitto

Suomen Kiinteistökehitys SKK Oy:n varallisuusasema 31.12.2014

• Omaisuuserät tasearvoin	24,3 M€
• Pankkilainat	- 2,7 M€
	Erotus 21,6 M€
Rakennusliiton panostus yhtiöön	- 14,5 M€
NETTOVARALLISUUS	7,1 M€

Tämän hetken käyvillä arvoilla laskettuna SKK:n nettovarallisuus on lisäksi 12 miljoonaa euroa suurempi eli kaikkiaan noin 19 miljoonaa euroa.